

# OPENING THE WAITLIST

## Northgate Apartments

2301 Northgate Avenue, Oakland, CA 94617

Phone: 510-873-8202



### Northgate Apartments

There are fourteen (14) two-bedroom apartments, twenty-three (23) three-bedroom apartments, and four (4) four-bedroom apartments. These beautifully designed units are centrally located near restaurants, shopping, public transportation and more.

Each Apartment has a Dishwasher, Garbage Disposal, Stove & Refrigerator.

Pre-Applications will be Distributed  
on Site:

January 4 – 7  
10 am (pst) until 2 pm (pst)

2301 Northgate Ave., Oakland, CA 94617

*Pre-Applications will be accepted  
By mail from  
January 5 through February 15.*

*For additional assistance:  
510-873-8202*

TTY: (415) 345-4470

**Amenities:** Gated Community; On-site property management; on-site resident underground parking; on-site laundry room; Elevator; Close to Freeways – 580-980-24-&880; Bart Stations – 7<sup>th</sup> Street, 12<sup>th</sup> Street & 19<sup>th</sup> Street.

Northgate provides: 41 Eligibility is income-restricted, as rents, in accordance with the Low-Income Housing Tax Credit program and other funding requirements.

Housing Choice Vouchers (Section 8) are accepted.

### Occupancy Standards

	Minimum Number of persons in households	Maximum Number of persons in household
2 Bedroom Apt.	2	5
3 Bedroom Apt.	4	7
4 Bedroom Apt.	4	9

The Northgate Apartments is an equal opportunity housing provider, admitting applications in accordance with local, State, and Federal Fair Housing laws.

John Stewart Company: BRE #00654505



## Northgate Apartments

All pre-applications must be Mailed back to:

**The John Stewart Company  
1388 Sutter Street 11th Floor  
San Francisco, CA 94109  
Attn: Northgate Apts. /Anita Brink**

We will not accept pre-applications that are faxed or hand delivered. Please take your time in accurately completing the pre-application. Pre-application and other documents are due by February 28, 2022.

**Please refer to income limits (subject to change) and rents (subject to change) listed below for the available units.** - Minimum and maximum occupancy per unit type is also shown below. - The income limits shown are effective April 2021 and are adjusted annually by the CA Tax Credit Allocation Committee.

The Tax Credit Limits are effective of April 2021 and are adjusted annually by the CA Tax Credit Allocation Committee. The HOME limits are effective January 201 and are adjusted annually by Housing and Urban Development (HUD).

All applicants will be placed on a waiting list for future housing opportunities at Northgate Apartments.

Type of Units	Rents - AMI	Maximum Income						
		Income Limits based on the number of people in your family (Subject to Change)						
		Two Persons	Three Persons	Four Persons	Five Persons	Six Persons	Seven Persons	Eight Persons
2, 3, 4 Bedroom	30%	\$32,880	\$36,990	\$41,100	\$44,400	\$47,700	\$50,970	\$54,270
2, 3, 4 Bedroom	45%	\$49,320	\$55,485	\$61,650	\$66,600	\$71,550	\$76,455	\$81,405
2, 3, 4 Bedroom	50%	\$54,800	\$61,650	\$68,500	\$74,000	\$79,500	\$84,950	\$90,450
2, 3, 4 Bedroom	60%	\$65,760	\$73,980	\$82,200	\$88,800	\$95,400	\$101,940	\$108,540

Applicants desiring an affordable unit are subject to the policy on Resident Selection and third-party income and asset verification to determine the household's combined annual income in accordance with the Low-Income Housing Tax Credit Program requirements and other regulatory agreements. Restrictions on full-time student households also apply.

### Equal Housing Opportunity

TDD Telephone device for the deaf only (415) 345-4470 or California Relay Service (711).



# ABRE LA LISTA DE ESPERA

## Northgate Apartments

2301 Northgate Avenue, Oakland, CA 94617

Teléfono: 510-873-8202



### Northgate Apartments

Hay catorce (14) apartamentos de dos dormitorios, veintitrés (23) apartamentos de tres dormitorios y cuatro (4) apartamentos de cuatro dormitorios. Estas unidades bellamente diseñadas tienen una ubicación céntrica, cerca de restaurantes, tiendas, transporte público y otros. Cada apartamento tiene lavaplatos, triturador de basura, estufa y refrigerador.

**Servicios e instalaciones:** Comunidad con acceso controlado; oficina de administración en la propiedad; estacionamiento subterráneo para residentes; cuarto de lavandería; ascensor; cerca de las autopistas 580, 980, 24 y 880; estaciones de Bart - 7th Street, 12th Street y 19th Street.

Northgate ofrece: Hay 41 unidades con límites de ingresos, así como de alquileres, conforme al programa de crédito fiscal para viviendas de bajos ingresos y otros requisitos de financiación.

Se aceptan vales de elección de vivienda (Sección 8).

#### Normas de ocupación

	Número mín. de personas en hogar	Número máx. de personas en hogar
Apto. 2 dormitorios	2	5
Apto. 3 dormitorios	4	7
Apto. 4 dormitorios	4	9

Northgate Apartments es un proveedor de vivienda que ofrece igualdad de oportunidades y acepta solicitudes de acuerdo con las leyes de vivienda justa locales, estatales y federales.

Las presolicitudes se distribuirán en Northgate Apartments:

Del 4 al 7 de enero  
de 10:00 a. m. a 2:00 p. m., hora del Pacífico

2301 Northgate Ave., Oakland, CA 94617

*Las presolicitudes se aceptarán por correo desde el 5 de enero hasta el 15 de febrero.*

*Si necesita ayuda, llame al:*  
510-873-8202

TTY: (415) 345-4470



John Stewart Company: BRE #00654505

## Northgate Apartments

Todas las presolicitudes deben enviarse por correo a:

**The John Stewart Company  
1388 Sutter Street 11th Floor  
San Francisco, CA 94109  
Attn: Northgate Apts. /Anita Brink**

No aceptaremos presolicitudes enviadas por fax o entregadas personalmente. Tómese su tiempo para rellenar correctamente la presolicitud. La presolicitud y otros documentos deben presentarse a más tardar el 28 de febrero de 2022.

**Consulte los límites de ingresos (sujetos a cambios) y los alquileres (sujetos a cambios) que aparecen a continuación para las unidades disponibles.** - A continuación también aparece el número mínimo y máximo de personas por tipo de unidad. - Los límites de ingresos que se muestran entraron en vigor en abril de 2021 y son ajustados anualmente por el Comité de Asignación de Créditos Fiscales de CA.

Los límites de créditos fiscales entraron en vigor en abril de 2021 y son ajustados anualmente por el Comité de Asignación de Créditos Fiscales de CA. Los límites de HOME entraron en vigor en enero de 2021 y son ajustados anualmente por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD).

Todos los solicitantes serán incluidos en una lista de espera para futuras oportunidades de vivienda en Northgate Apartments.

Tipos de unidades	Alquileres - (AMI)	Ingreso máximo						
		Los límites de ingresos se basan en el número de personas en su familia (sujeto a cambios)						
		Dos personas	Tres personas	Cuatro personas	Cinco personas	Seis personas	Siete personas	Ocho personas
2, 3, 4 dorm.	30%	\$32,880	\$36,990	\$41,100	\$44,400	\$47,700	\$50,970	\$54,270
2, 3, 4 dorm.	45%	\$49,320	\$55,485	\$61,650	\$66,600	\$71,550	\$76,455	\$81,405
2, 3, 4 dorm.	50%	\$54,800	\$61,650	\$68,500	\$74,000	\$79,500	\$84,950	\$90,450
2, 3, 4 dorm.	60%	\$65,760	\$73,980	\$82,200	\$88,800	\$95,400	\$101,940	\$108,540

Los solicitantes que deseen una unidad a precio reducido están sujetos a la política de selección de residentes y a la verificación de ingresos y bienes por parte de terceros para determinar los ingresos anuales combinados de la unidad familiar de acuerdo con los requisitos del Programa de Crédito Fiscal para Viviendas de Bajos Ingresos y otros acuerdos normativos. También se aplican restricciones a los hogares con estudiantes a tiempo completo.

### **Igualdad de oportunidades en la vivienda**

*Aparato telefónico TDD para sordos solamente (415) 345-4470 o Servicio de Retransmisión de California (711).*



# 开放申请

## Northgate Apartments

2301 Northgate Avenue, Oakland, CA 94617

电话: 510-873-8202



### Northgate Apartments

这里有十四 (14) 套两居室公寓, 二十三 (23) 套三居室公寓, 以及四 (4) 套四居室公寓。这些设计精美的公寓户型位于市中心, 周边有餐馆、商场、公共交通站点等设施。每个公寓都配有洗碗机、厨余粉碎机、炉灶和冰箱。

预申请表将于以下时间和地点在  
现场分发:

1月4日至7日

上午10点至下午2点 (太平洋时间)

2301 Northgate Ave., Oakland, CA 94617

预申请表应通过邮寄方式在以下时间寄回:  
1月5日至2月15日。

如需其他帮助, 请致电:  
510-873-8202

TTY: (415) 345-4470

**便利设施:** 封闭式社区; 内设物业管理; 内设居民地下停车场; 内设洗衣房; 电梯; 靠近高速公路--580-980-24-&880; BART 站点--第7街、第12街和第19街。

**Northgate 提供:** 根据低收入住房返税政策计划以及其他资金要求, 入住资格和租金均对收入有限制。

接受住房选择补助券 (第8节)。

### 居住标准

	家庭人口数下限	家庭人口数上限
两居室公寓	2	5
三居室公寓	4	7
四居室公寓	4	9

**Northgate Apartments** 是平等机会住房提供者, 将依据地方、州及联邦公平住房法律遴选申请者。

John Stewart Company: BRE #00654505



## Northgate Apartments

所有预申请表必须寄回至以下地址：

**The John Stewart Company**  
**1388 Sutter Street 11th Floor**  
**San Francisco, CA 94109**  
收件人: **Northgate Apts. /Anita Brink**

我们不接受通过传真或上门递交的预申请表。请花一些时间准确填写预申请表。预申请表和其他文件应在 2022 年 2 月 28 日前提交。

请参阅下面列出的收入限制（可能会变化）和租金（可能会变化）了解可申请的户型。- 每种户型的最少和最多可供入住人数也提供在下方。- 所列收入限制在 2021 年 4 月生效，加州税收抵免分配委员会每年会对其进行调整。

税收抵免限制自 2021 年 4 月起生效，加州税收抵免分配委员会每年会对其进行调整。HOME 限制在 2021 年 1 月生效，美国住房及城市发展部 (HUD) 每年会对其进行调整。

所有申请者都将被列入候选名单，以便将来获得 Northgate Apartments 公寓的租房机会。

住房类型	租金 - AMI	最高收入						
		以家庭中的成员数为基础的收入限制（可能会变化）						
		两人	三人	四人	五人	六人	七人	八人
2、3、4 居室	30%	\$32,880	\$36,990	\$41,100	\$44,400	\$47,700	\$50,970	\$54,270
2、3、4 居室	45%	\$49,320	\$55,485	\$61,650	\$66,600	\$71,550	\$76,455	\$81,405
2、3、4 居室	50%	\$54,800	\$61,650	\$68,500	\$74,000	\$79,500	\$84,950	\$90,450
2、3、4 居室	60%	\$65,760	\$73,980	\$82,200	\$88,800	\$95,400	\$101,940	\$108,540

欲租住经济型住房的申请人受“居民选择”政策的约束，并且要进行第三方收入与资产核实，以根据“低收入住房返税政策”的要求和其他监管协议确定该家庭的总年收入。对全日制学生家庭的限制也适用。

住房机会均等

**TDD 听觉障碍人士专线: (415) 345-4470 或使用加州转接服务（拨打 711）。**

